# Отчет по договору управления за 2019 год

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | ул.Марш.Новикова 4-6 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 90 142,41 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 249 729,07 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 134 685,06 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 34 067,08 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 80 976,93 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 242 706,14 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 240 306,14 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2 400,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 242 706,14 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 98 723,26 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 80 976,93 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 31 162,64 |
| | содержание земельного участка | руб. | 78 402,48 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | |
| | организация и содержание мест накопления ТКО | руб. | 7 625,39 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 2 408,64 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 10 364,61 |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 4 721,30 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | |
| | обслуживание противопожарных систем МКД | руб. | |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **35 625,00** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 9 231,19 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 12 416,71 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Водоотведение на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 215,79 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 4 739,78 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 4 459,75 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 1 012,03 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 327,45 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 8 214,46 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -13 278,65 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 121,27 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 21 827,36 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 20 616,61 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 4 768,36 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 21 005,58 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 744,69 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -38 516,41 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Хол.вода на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 107,86 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 925,85 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 767,23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 646,72 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 005,22 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10 815,45 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -17 453,07 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 684,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 27 781,64 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 26 245,52 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 5 989,60 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27 805,44 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 24 260,13 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 604,59 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 104,88 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 104,88 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 104,88 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | | |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | | |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | | |

| | |
|---|---|
| ул.Марш.Новикова 4-6 (с 01.12.2015) | 35 625,00 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 35 625,00 |
| заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения | 4 500,00 |
| зачеканка раструбов канализации | 1 500,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 2 625,00 |
| ликвидация засоров трубопроводов канализации | 1 650,00 |
| окраска фасадов | 750,00 |
| ремонт / замена квартирных щитков | 1 500,00 |
| ремонт / замена участков электрических сетей | 4 500,00 |
| ремонт / замена этажных щитков | 2 250,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 1 125,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления | 3 000,00 |
| ремонт / устройство контейнерных площадок | 1 725,00 |
| ремонт козырьков над входами в подъезды | 3 000,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов отопления | 7 500,00 |